

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.1.8/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0405-PD ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 591/2025/TB-TA ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 137702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00189 do UBND huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/11/2020 cho hộ Ông Trần Văn Hương và bà Đào Thị Nở.

+ Thửa đất số 10, tờ bản đồ 3-2.

+ Địa chỉ thửa đất: tại khu phố 2, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

+ Diện tích đất ở đô thị: 87,75m²

Theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0405-PD ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/7/2025, tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Thái Anh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **1.404.227.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng);

* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/hồ sơ, 10% giá khởi điểm; Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá và tuân thủ quy định của quy chế đấu giá; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/7/2025 tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 10/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh: 0918.799479 Thái Anh – 0989.99 88 82 Hữu Trạng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên: 0977 525 772 Thanh Hà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thứ Ba;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hà